

**UCHWAŁA NR XXXIV//10**  
**RADY GMINY W DOBREJ**  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany Studium jest przeznaczenie terenów w obrębach Buk, Grzepnica, Skarbimierzyce, Stolec i Rzędziny na cele upraw ogrodowych:

- dla działek nr 25/1, 53 obręb Buk- załącznik nr 1,
- dla działki nr 11/11 i działki nr 23/10 obręb Grzepnica- załącznik nr 2,
- dla działek nr 13/70, 13/73, 36, 37 obręb Skarbimierzyce - załącznik nr 3,
- dla działek nr 8/20, 69/8 obręb Stolec- załącznik nr 4,
- dla działki nr 166/3 obręb Rzędziny- załącznik nr 4.

2. Granice terenów objętych zmianą oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

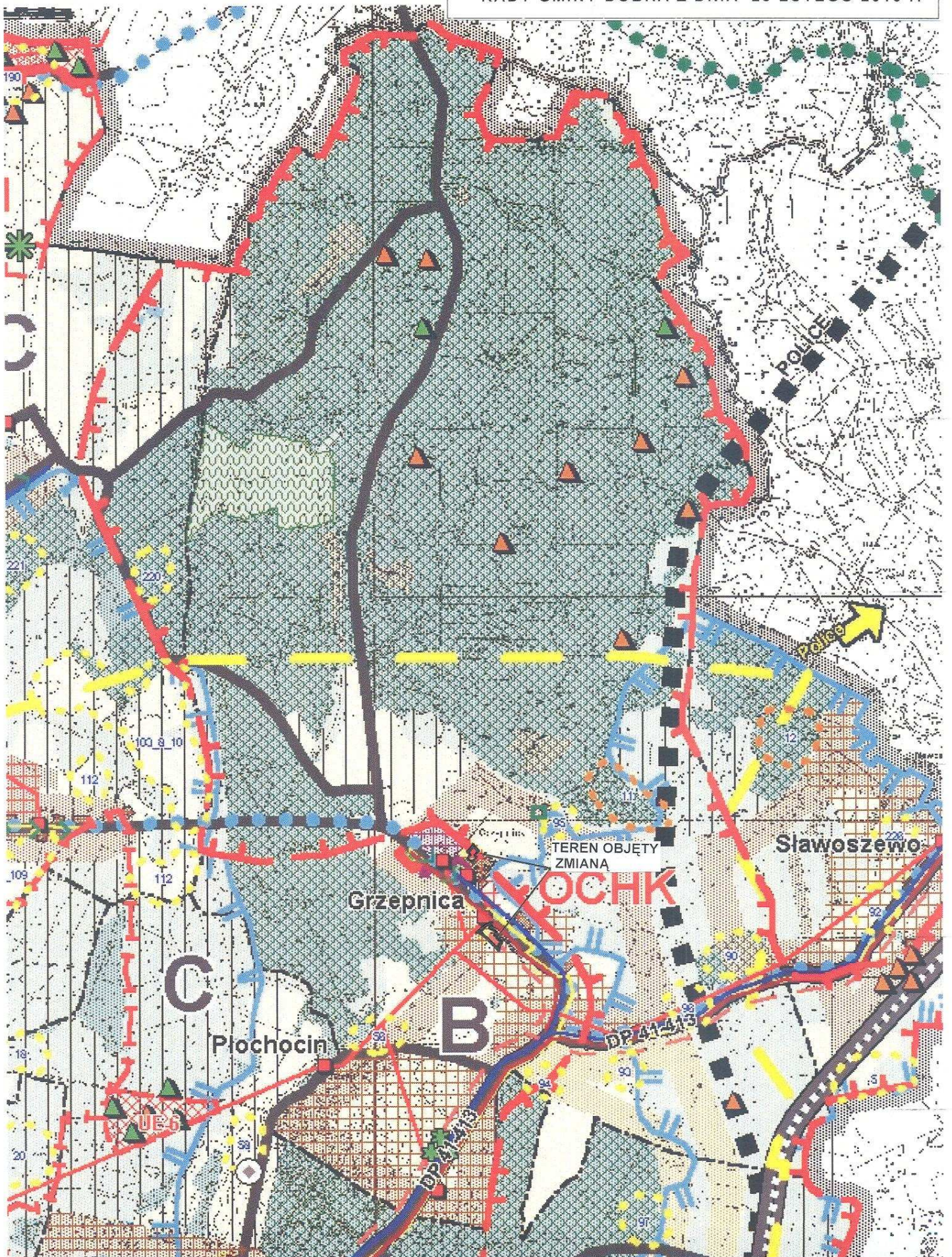




ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIV/ 10  
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 25 LUTEGO 2010 r.

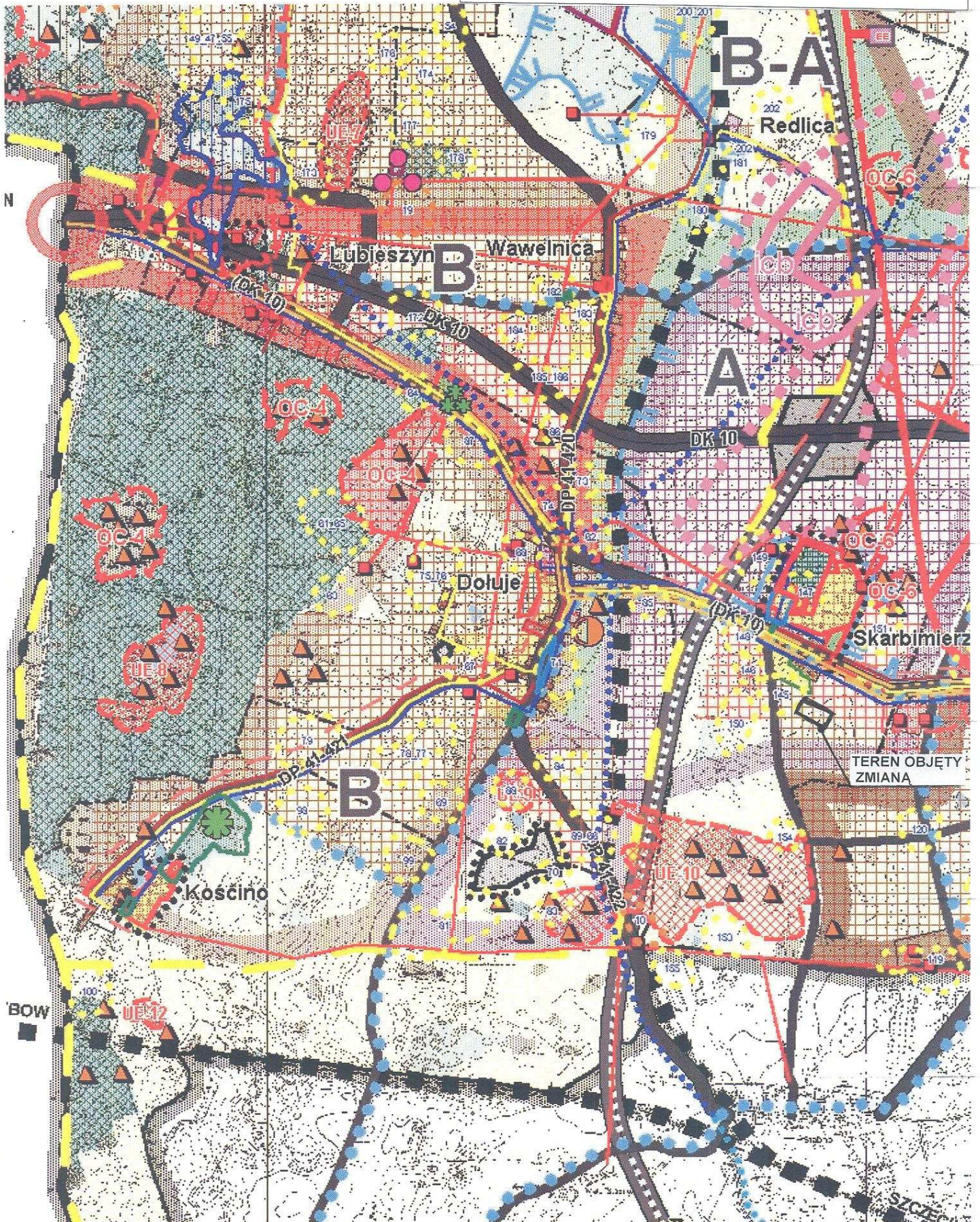






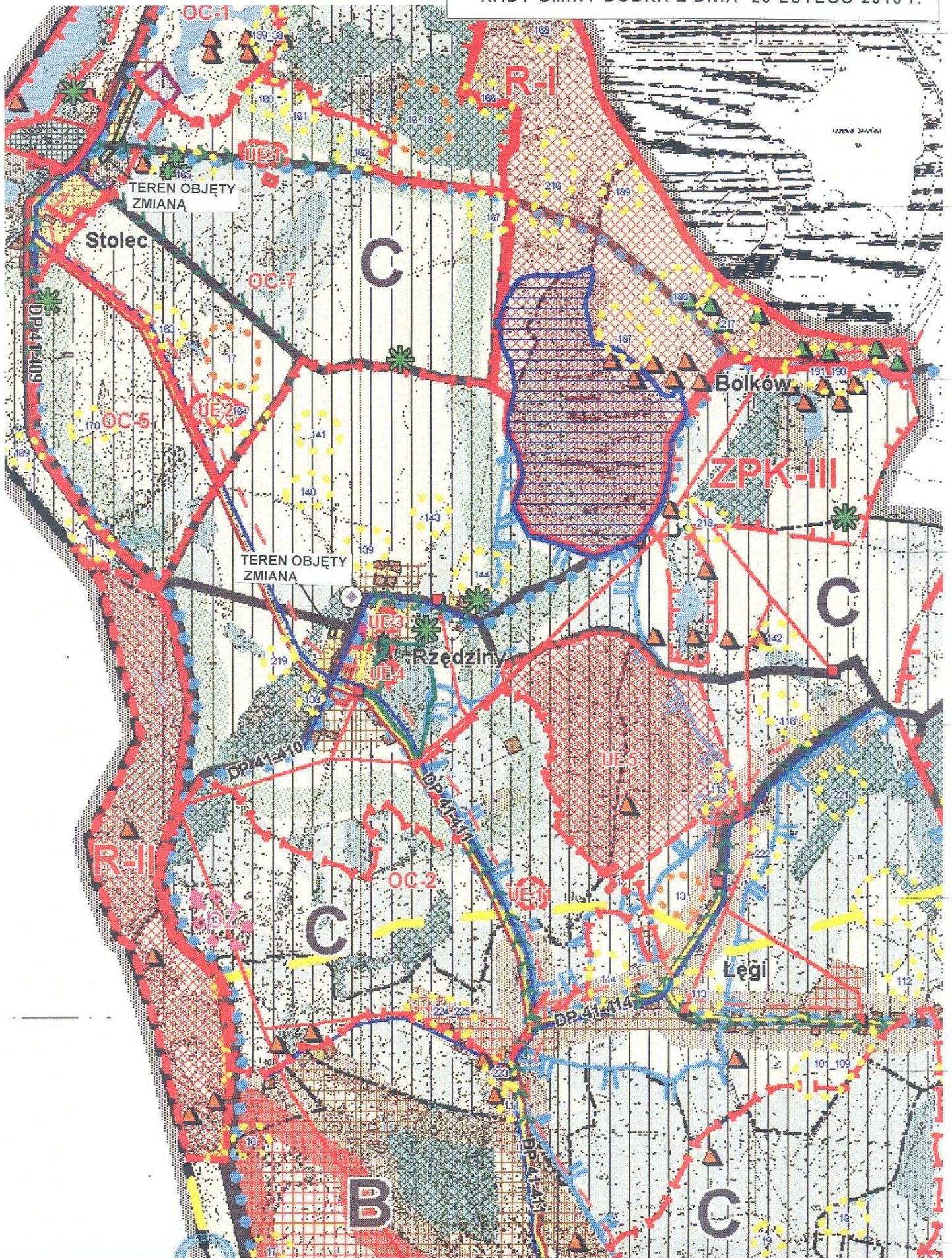
GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO ZMIANA





GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO ZMIANA





— GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO ZMIANA



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta, przystępuje do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., w celu ustalenia przeznaczenia terenów działek w obrębach; Buk, Grzeczynica, Skarbimierzycze, Stolec i Rzędziny jako tereny upraw ogrodowych. Agencja Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Szczecinie, Jednostka Gospodarcza Zasobu w Gryfinie zamierza sprzedać ogródki przydomowe na terenie Gminy Dobra zainteresowanym ich zakupem, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Podstawowym wymogiem jest spełnienie warunków art. 42 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700), który mówi o tym iż, „przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do sprzedaży ogródków przydomowych położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i garaży osobom, które z nich korzystają”. Wobec powyższego część ogródków nie spełnia warunku art. 42 pkt 6 w/w ustawy, ponieważ przedmiotowe działki zgodnie z ogólnymi zapisami w Studium znajdują się na terenach predysponowanych do rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej, w ramach jednostek strukturalnych wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Dokonanie zmiany w studium dla działek w obrębach: Buk, Grzeczynica, Skarbimierzycze, Stolec i Rzędziny na tereny upraw ogrodowych, umożliwi sprzedaż ogródków przydomowych, pracownikom byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

WÓJT  
*Teresa Dera*